

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 107/TB-THADS.KV3

Tân Phước, ngày 27 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022;

Căn cứ Bản án số 303/DSPT ngày 31 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án số 131/DSST ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 567/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 212/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ vào Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 29/25HDDV-ĐGTS(ĐT) ngày 22 tháng 10 năm 2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 209/TB-ĐN-VL ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Căn cứ vào Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 29-25/2025/QC-ĐN-ĐT ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp-(khu vực 3) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1.Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Thành Phố Hồ Chí Minh.

2.Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tên Tài sản đấu giá, chất lượng của tài sản đấu giá:

Thửa đất số 1580, tờ bản đồ số 8 (HQC2), diện tích 136,3 m² (diện tích đo đạc thực tế theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai), mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 645533 vào sổ cấp GCN: CS02821 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 14/02/2022 cho ông Nguyễn Văn Trung Hiếu đứng tên, đất tọa lạc tại ấp Hưng Quới, xã Hưng Thạnh, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Hưng Quới, xã Hưng Thạnh, tỉnh Đồng Tháp).



* Tài sản gắn liền với đất: Không.

2.2.Nơi có tài sản đấu giá: ấp Hưng Quới, xã Hưng Thạnh, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang nay là(ấp Hưng Quới, xã Hưng Thạnh, tỉnh Đồng Tháp).

2.3. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 645533 vào sổ cấp GCN: CS02821 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 14/02/2022 chứng nhận ông Nguyễn Văn Trung Hiếu được quyền sử dụng thửa đất 1580, tờ bản đồ số 8(HQC2), diện tích 136,3 m² (diện tích đo đạc thực tế theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai), mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm,tọa lạc tại ấp Hưng Quới, xã Hưng Thạnh, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Hưng Quới, xã Hưng Thạnh, tỉnh Đồng Tháp).

Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành án.

2.4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời hạn: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 22,23,24 tháng 9 năm 2025.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại ấp Hưng Phú, xã Hưng Thạnh, tỉnh Đồng Tháp(nay là ấp Hưng Phú, xã Hưng Thạnh, tỉnh Đồng Tháp).

2.5.Thời gian và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá:

Thời hạn ngày, giờ bắt đầu; thời hạn hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 7 giờ 30 phút ngày 27/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/11/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: tại Công Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Thành Phố Hồ Chí Minh hoặc số 66, đường huyện 95, khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp để đăng ký tham gia đấu giá.

2.6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 180.534.700 đồng(Một trăm tám mươi triệu, năm trăm ba mươi bốn nghìn, bảy trăm đồng).

Lưu ý:

- Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

2.7.Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đồng(Hai trăm nghìn đồng).

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 27/10/2025 đến 17 giờ 00 Phút ngày 28/11/2025.

Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Khách hàng chuyển tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam: 8610052978 mở tại BIDV-Chi nhánh Bắc Sài Gòn với nội dung: “Tên Khách hàng đăng ký tham gia” nộp tiền đặt trước” HĐ số 29.25(ĐT).

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ 100% số tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đặt trước vào tài khoản của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

2.8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: từ 07 giờ 30 phút ngày 27/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/11/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định), tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Thành Phố Hồ Chí Minh.

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự. Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có: Liên hệ với Công Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Thành Phố Hồ Chí Minh hoặc số 66, đường huyện 95, khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp để được hướng dẫn cụ thể, Số điện thoại 0816.052.133-0816.168.133.

2.9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 03/12/2025 (nếu có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá).

-Địa điểm: tại số 66, đường huyện 95, khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

1.10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

-Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá .

-Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, giá trả ít nhất phải bằng giá khởi điểm tài sản đấu giá, số vòng không hạn chế. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả theo bước giá quy định tại quy chế cuộc đấu giá tài sản cụ thể số tiền của bước giá tối thiểu là 18.000.000 đồng/01 bước giá,

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công Ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam; Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Thành Phố Hồ Chí Minh hoặc số 66, đường huyện 95, khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

Trường hợp, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến quyền sở hữu, sử dụng tài sản kê biên được nêu trên có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án theo đúng nội dung bản án tuyên và các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Địa điểm nộp: tại Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hưng Thạnh;
- Viện KSND Khu vực 3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT-THADS để đăng tải;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Mai Liên